

# De Zes

Met nieuws uit en over  
Drogenbos, Kraainem, Linkebeek,  
Sint-Genesius-Rode, Wemmel en Wezembeek-Oppem



37<sup>ste</sup> jaargang 2025-2026 — nummer 4 — mei - juni - juli — Afgiftekantoor: Brussel X — P208855

## Decreet Wonen in Eigen Streek (WIES)

Met het WIES decreet kunnen zowat 95 gemeenten in gans Vlaanderen private kavels of woningen voorbehouden voor mensen die een band hebben met de gemeente. Het Grondwettelijk Hof oordeelde dat het gelijkheidsbeginsel geschonden wordt omdat in een bepaald artikel enkel rekening wordt gehouden met inwoners uit Vlaanderen en niet met aangrenzende inwoners uit Brussel of Wallonië. Volgens Minister van de Vlaamse Rand Ben Weyts blijft het decreet desalniettemin overeind en kunnen voorzeker inwoners die ingeschreven zijn in de eigen gemeente, in aanmerking komen voor de WIES regeling. Eerder gaf Vlaams minister van wonen Melissa Depraetere (Vooruit) al mee dat de interesse beperkt bleef tot enkele gemeenten. Uit contacten met de lokale overheden bleek vooral de kostprijs een struikelblok te zijn.

Nu de gemeentebesturen hun nieuwe meerjarenplannen voor de huidige legislatuur hebben vastgesteld, wilde Vlaams parlementslid Klaas Sloomans (VB) van minister Depraetere vernemen of de interesse voor de WIES regeling is toegenomen en gemeenten effectief middelen hebben voorzien om het WIES decreet daadwerkelijk toe te passen. Hans Bonte (Vooruit), die tijdelijk minister Depraetere vervangt, zegt dat na een doorlichting van de meerjarenplannen in onze regio alvast Wemmel, Tervuren, Machelen, Vilvoorde, Dilbeek, Beersel, Kampenhout en Zemst uitdrukkelijk verwijzen naar het WIES reglement in hun meerjarenplan.

Malle (in de provincie Antwerpen) is momenteel de enige gemeente met een goedgekeurd WIES reglement. In de praktijk is de WIES regeling er echter tot nu toe nog niet toegepast op een concreet project. Buiten Vlaams-Brabant onderzoeken de stad Brugge en de gemeenten Rumst en

Jabbeke de mogelijkheid of het WIES decreet ter plaatse kan ingezet worden.

Aan de hand van een informatiecampagne werden alle gemeenten in de Vlaamse Rand individueel geïnformeerd omtrent de implementatie van het WIES-decreet,



Huurwoning van Vlabinvest in Tervuren

alsook welke ondersteuning Vlabinvest hierbij kan bieden. Verschillende gemeenten verzochten hierop om begeleiding op maat te krijgen. In de zes gaat het om Wemmel en Sint-Genesius-Rode. Daarbuiten in de Vlaamse Rand betreft het de gemeenten Beersel, Dilbeek, Grimbergen, Machelen, Meise, Merchtem, Overijse, Sint-Pieters-Leeuw, Tervuren en Vilvoorde. Ook Kampenhout, Steenokkerzeel en Zemst, die behoren tot de zogenaamde tweede gordel van de Vlaamse Rand, vroegen begeleiding.

Twee jaar na de goedkeuring van het WIES decreet blijkt dat toch al een aantal lokale besturen daadwerkelijk aan de slag zijn gegaan om het WIES-decreet zowel beleidsmatig als budgettair te benutten of op zijn minst bereid zijn om de mogelijkheden te onderzoeken. Zoals eerder al werd aangegeven speelt de kostprijs een belangrijke rol bij de verdere uitwerking van het WIES-instrument. Veel gemeen-

ten bevinden zich nog in een oriënterende fase, waarin zij de financiële haalbaarheid en de concrete toepassingsmogelijkheden onderzoeken.

De Vlaamse regering voorziet in een werkingssteun van 500.000 euro en een investeringssteun van 4.500.000 euro voor Vlabinvest om WIES bij de lokale besturen in de Vlaamse Rand te ondersteunen en te financieren.

Vandaag is het nog steeds wachten op de eerste effectieve toepassing van het WIES-decreet. Welke gemeente breekt de ban?

### WIES is geen staatsteun

Alvast één mogelijk juridisch obstakel voor het WIES decreet is inmiddels opgeruimd. Het Europees Hof van Justitie heeft beslist dat het WIES decreet geen staatssteun is. Een vastgoedvennootschap en een Franstalige organisatie trokken naar het Grondwettelijk Hof, dat de zaak vervolgens voorlegde aan de Europese rechters.

Het Grondwettelijk Hof moet nu zelf nog een uitspraak doen op basis van het arrest van het Europees Hof van Justitie. Vlaams minister Ben Weyts (N-VA) is ervan overtuigd dat het WIES decreet juridisch robuust is: "het is een sociaal voorraangsbeleid gebaseerd op objectieve criteria, bedoeld om het recht op wonen te beschermen voor mensen met een beperkt budget die een band hebben met de gemeente."

### Jonge Huizenkopers moeten uitwijken

Dat het WIES decreet een meerwaarde kan betekenen voor jongeren in onze streek mag blijken uit de cijfers die de Fe-

## Ten geleide

Beste lezer,

We zijn weer toe aan het laatste nummer van deze jaargang, de 37ste ondertussen. In dit nummer schenken we aandacht aan de ontwikkelingen van het Wonen in Eigen Streek (WIES) decreet en berichten we opnieuw over de penibele toestand van de Nederlandstalige zorg in onze contreien.

De laatste jaren en zeker sinds de jongste gemeenteraadsverkiezingen lijken de communautaire spanningen in onze gemeenten grotendeels verdwenen, althans uit de voorpagina's van de pers. Bij de verkiezingen in 2024 werden communautaire scherpslijpers afgestraft en viel het succes op van lijsten die ontstaan zijn uit burgerbewegingen, met onafhankelijke kandidaten die niet aanleunen bij de nationale partijen.

Toch blijft het ook vandaag nog nodig om de taalwetten te laten respecteren en moet in verschillende gemeenten de Vlaamse toezichthouder de vinger op de knip houden en corrigerend optreden. We vermelden in de rubriek over onze zes gemeenten hoe het er verliep met de naleving van de taalwetgeving in 2025.

Nu al de meerjarenplannen in de verschillende gemeenten gestemd zijn, brengen we een korte synthese voor de zes faciliteitengemeenten.

Alvast veel leesgenot.

deratie van Notarissen publiceerde over de vastgoedtransacties in 2025.

Meer dan ooit zijn starters die een huis willen kopen aangewezen op goedkopere gemeenten. De Vlaamse Rand rond Brussel wordt gekenmerkt door een relatief jonge bevolking, maar starters worden er weggeconcentreerd door kapitaalcrachtige uitwijkingen uit Brussel.

Er ontstaat een steeds duidelijkere breuklijn tussen goedkope gemeenten met jonge huizenjagers en dure gemeenten met een vergrijzend kooppubliek. Nergens is de kloof tussen het prijsniveau en het aantal jongeren groter dan in Vlaams-Brabant. Gemiddeld gezien zijn kopers jonger dan 30 jaar goed voor een derde van alle transacties. Op de meeste plaatsen in Vlaams-Brabant bedraagt hun aandeel in de aankopen minder dan 20 %. In Drogenbos, Sint-Genesius-Rode en Kraainem ligt dat percentage zelfs onder de 10%.

Kraainem en Wezembeek-Oppem bezetten in 2025 respectievelijk de tweede en vierde plaats in het lijstje van duurste Vlaamse gemeenten wat huizen betreft. Kijken we naar appartementen dan figureren Kraainem, Sint-Genesius-Rode en Wezembeek-Oppem in het top 10 kransje van duurste gemeenten.

# Naleving taalwetgeving (1)

## Naleving taalwetgeving

Over het algemeen valt het vandaag wel mee met de naleving van de taalwetgeving in onze zes faciliteitengemeenten. De

tijd dat enkele balorige Franstalige burgemeesters de zaken op de spits dreven en de confrontatie met de Vlaamse overheid opzochten ligt al een aantal jaren achter ons.

Toch blijft waakzaamheid geboden. Burgers kunnen met hun klachten terecht bij de gouverneur van Vlaams-Brabant. Verder kan de gouverneur of de Vlaamse overheid zelf het initiatief nemen om op te treden bij overtredingen van de taalwetgeving. Uit het antwoord van Vlaams minister van Binnenlands Bestuur Hilde Crevits (cd&v) op een vraag van Vlaams parlementslid Klaas slootmans (VB), vernemen we dat er in 2025 toch enkele keren diende opgetreden te worden.

Zo werd in Linkebeek het gemeenteraadsbesluit van 15 september 2025 vernietigd door de minister omdat op de gemeenteraad van 15 september tijdens de bespreking van een agendapunt een schepen uitvoerig Frans had gesproken. Dit werd vastgesteld door een waarnemer van de Vlaamse overheid tijdens de raadszitting. De Franstalige tussenkomst moet beschouwd worden als een verstoring van de vergadering, waartegen de voorzitter

van de gemeenteraad een gepaste maatregel moet treffen. Dit is niet gebeurd tijdens de bewuste gemeenteraadszitting.

De vernietigde beslissing kwam opnieuw op de agenda van de gemeenteraad van 24 november. Deze keer verliep de behandeling van het agendapunt (een dading met betrekking tot het GRUP) volledig in het Nederlands en kon de gemeenteraad het agendapunt rechtsgeldig goedkeuren.

Ook tijdens de gemeenteraad van 29 september 2025 stelde de waarnemer een overtreding vast. Tijdens een schorsing van de gemeenteraad werd Frans gesproken door een raadslid met een belangenconflict, de burgemeester en de algemeen directeur. De discussie vond plaats in de zittingszaal voor de hele gemeenteraad en dit kan dus niet. Op vergaderingen en bij beraadslagingen mag de gemeenteraad enkel Nederlands gebruiken. Omdat het betrokken agendapunt verdaagd werd en de discussie geen inhoudelijke bijdrage leverde aan het eindresultaat van de stemming, ging de minister niet over tot vernietiging. De minister stuurde wel een brief met opmerkingen aan het bestuur en verzocht de gouverneur om met de betrokken partijen overleg te plegen met het oog op het waarborgen van een ordentelijk verloop van de gemeenteraad in de toekomst. Dit overleg heeft ondertussen plaatsgevonden.

## Linkebeek

# Taalwetgeving (2) en fusie

## Naleving taalwetgeving

Ook in Kraainem stelde de waarnemer van de Vlaamse overheid vast dat er bij verschillende agendapunten Frans werd gesproken tijdens de gemeenteraad van 23 september 2025.

Een raadslid sprak er Frans tijdens een discussie maar werd terecht door de voorzitter aangemaand om Nederlands te praten. Vermits de opmerkingen van het betrokken raadslid eerder een uiting waren van persoonlijke emoties bij het verloop en het resultaat van de stemming achtte de minister het niet nodig om de beslissing te vernietigen. De bespreking van het agendapunt 14 en de eigenlijke stemming gebeurden in het Nederlands.

Het agendapunt 15 'Verzoek van een burger om gehoord te worden' werd volledig in het Frans ingeleid en behandeld omdat de burger Franstalig was. In een brief aan het bestuur verduidelijkt de minister de taalregels in dit geval. Een burger kan gebruik maken van zijn faciliteiten en verzoeken om in het Frans gehoord te worden. De taal van de binnendienst blijft echter het Nederlands. Raadsleden moeten steeds Nederlands praten tijdens de gemeenteraad en alle informatie moet beschikbaar zijn in het Nederlands. Alle agendapunten moeten volledig in het Nederlands behandeld worden, inclusief vragen van burgers. Indien de burger Franstalig is, moet er bijgevolg een tolk aanwezig zijn om de verklaring van de burger te vertalen.



Gemeentehuis Kraainem

## Fusie?

Burgemeester Waucquez (LB Kraainem-Unie) volhardt in zijn queeste naar een fusie met Wezembeek-Oppem, dat zelf niet staat te springen om een fusie aan te gaan.

Waucquez ziet heel wat voordelen: 2 even grote gemeenten met een vergelijkbaar profiel, beide voorzien van faciliteiten, die bovendien al samenwerken in de politiezone WOKRA. Het behoud van de faciliteiten is echter een conditio sine qua non voor de Kraainemse burgervader.

Waucquez wil dat het Agentschap Binnenlands bestuur de fusie kwestie ernstig onderzoekt en nagaat of een fusie juridisch haalbaar is. Waucquez moet in het schepencollege echter 2 oppositieschepenen (MR-Défi-Ind) dulden die zich hevig kanten tegen de fusiegedachte. Kraainem heeft immers uitgebreide faciliteiten terwijl Wezembeek-Oppem een beperktere regeling kent. De MR-Défi-Ind fractie vreest dat de kwestie een debat over het voortbestaan van de faciliteiten zou kunnen uitlokken.

In februari al besliste de gemeenteraad, meerderheid tegen oppositie, om aan Vlaams minister van Binnenlands Bestuur Crevits te vragen om een aanvullend onderzoek te voeren naar de mogelijkheden van een fusie. Tevens werd het schepencollege opgedragen om een brief op te stellen ter attentie van Crevits. Met 2 tegenstribbelende oppositieschepenen werd hierover geen consensus bereikt in het college.

In zulks geval wordt de beslissing doorverwezen naar de gemeenteraad. Eind april werd de inhoud van de brief dan ook goedgekeurd op de gemeenteraad en kan de gemeente formeel vragen aan de minister of een fusie mogelijk is.

Wordt vervolgd!

## Kraainem

# Over erfgoed en werken aan de ring

## Ronkelhof gered

De gemeente Wommel heeft samen met Erfgoed Vlaams-Brabant het historische Ronkelhof gekocht. Hiermee wordt het laatste oude pachthof in de gemeente beschermd en bewaard voor de volgende generaties. Het is de bedoeling dat het domein op termijn opengesteld wordt voor de inwoners.

## Wommel

## Exit Op- en Afrit 8?

In haar antwoord op een vraag van Vlaams parlementslid Frédéric Erens (VB) over de status van de door het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) erkende gevaarlijke punten in Wommel, geeft Vlaams minister van mobiliteit Annick De Ridder (N-VA) aan dat de herinrichting van de Ring nog niet voor morgen is.



Ronkelhof

Het Ronkelhof bestaat uit een hoeve met weiden en akkers en vormt een uitzonderlijke open en groene plek op een zucht van de ring. Reeds in de 14de eeuw is er sprake van het leengoed te Roeckele, dat later in de volksmond Ronkelhof werd genoemd.

De hoeve is beschermd erfgoed maar kende een lange periode van leegstand. In een eerste fase zullen dan ook de nodige onderhoud- en herstellingswerken plaatsvinden. Achteraf volgt dan de herbestemming in verschillende stappen.

Voor Bart Nevens (N-VA), gedeputeerde voor erfgoed en voorzitter van ERF Vlaams-Brabant, verdient dit zeldzaam agrarisch erfgoed het om bewaard te blijven. Daar staat ERF ook voor: erfgoed veiligstellen in samenwerking met lokale besturen en het opnieuw toegankelijk maken voor de gemeenschap. Het is ook de bedoeling dat landbouw opnieuw zijn plaats krijgt op de site.

## Burgerparticipatie

Bij de gemeenteraadsverkiezingen in 2024 liet Wommel met een 55,1% opkomst het op één gemeente na laagste cijfer in de Vlaamse kieskring optekenen. Het nieuwe gemeentebestuur gaf toen aan werk te willen maken van dit lage opkomstcijfer.

Om de burgers beter bij het beleid te betrekken voorziet Wommel nu in de oprichting van een Wommelraad. Die moet zich buigen over de vraag hoe de inwoners in de toekomst beter inspraak in het lokale beleid kunnen krijgen. De Wommelraad zal bestaan uit een groep van 30 inwoners, samengesteld via loting. Zo'n 5000 willekeurig geselecteerde inwoners werden uitgenodigd om zich kandidaat te stellen voor de Wommelraad. Uit de groep inwoners die hier uitdrukkelijk voor gekandideerd heeft, zullen de 30 leden van Wommelraad geloot worden.

Daarnaast worden alle inwoners bevestigd via een online participatieplatform. Met de input van deze enquête zal de Wommelraad dan moeten aan de slag gaan.

Wij vragen ons wel af waarom de uitnodiging om zich kandidaat te stellen zo nodig in de twee landstalen moest opgesteld worden vermits het hier een geïndividualiseerd schrijven betreft en geen algemene informatie naar de bevolking toe.

Het AWV benoemde de De Limburg Stimulaan en de op- en afrit van de Ring aldaar als erkende gevaarlijke punten.

In de bestaande toestand is zowel de inrichting van de kruispunten op de De Limburg Stimulaan (verschillende onoverzichtelijke conflicten) als de aansluiting op de ring met te korte weefvakken en vele andere discontinuïteiten in de buurt, niet conform met de richtlijnen van het AWV. Een verkeersveilige inrichting is niet mogelijk binnen de beschikbare ruimte tussen de aansluiting met parking C en op- en afrit 9 in Jette. Daarom moet op termijn de op- en afrit 8 opgedoekt worden.

De Werkvennootschap, verantwoordelijk voor de werken aan de ring, voorziet dat voor de werken ter hoogte van Wommel de projectfase niet vroeger dan in 2029 kan opgestart worden.

In afwachting van de grote werken aan de ring had het AWV als voorlopige maatregel voorgesteld om bij afrit 8 (buitenring) het links afslaan richting Brussel-centrum (Houba de Strooperlaan) te verbieden. Deze maatregel kan echter niet uitgevoerd worden omdat er geen akkoord is tussen alle betrokken actoren. Meer bepaald de stad Brussel ligt dwars omdat door deze ingreep een verschuiving van het verkeer naar de Magnoliaan in Jette gevreesd wordt.

Voor een definitieve oplossing van de gevaarlijke punten in Wommel is het dus wachten op de herinrichting van de ring zelf, na 2029.

## Tweetaligen gezocht

Door de afschaffing van de werkloosheidsuitkering in de tijd verwacht het Wommels OCMW een toestroom van het aantal personen die bij het OCMW zullen komen aankloppen. Wommel zoekt dan ook extra maatschappelijk werkers maar het faciliteitenregime maakt die zoektocht extra moeilijk. Er is immers een bijkomend taalattest vereist. Potentiële kandidaten wijken dan vaak uit naar buurgemeenten zoals Grimbergen, Merchtem en Meise waar geen taalattesten nodig zijn.

Waar de faciliteiten al niet goed voor zijn. Afschaffen die boel vinden wij.

# Faciliteiten afgeschaft?

## Faciliteiten afgeschaft.

U leest het goed, beste lezer, het gemeentebestuur heeft de faciliteiten afgeschaft. Niet voor de Franstaligen, maar voor de Nederlandstaligen. In maart werden de nieuwe inwoners van de gemeente ontvangen in de gemeentenzaal. De verenigingen van de gemeente werden uitgenodigd om er aanwezig te zijn met een kleine stand. De bedoeling was zeker om de nieuwelingen te laten kennismaken met het gemeenschapsleven in Drogenbos.



Gemeentehuis Drogenbos

Maar om welke reden ook hebben de burgemeester en de schepenen van cultuur vergeten dat Drogenbos een Vlaamse gemeente is. Hun toespraken werden enkel in de taal van Molière gesproken, daar

## Drogenbos

waar het verenigingsleven enkel Nederlandstalig is. Vader Jean Calmeyn zal zich zeker omgekeerd hebben in zijn graf, hij die er steeds op stond om hoffelijk en heel correct de taalwetten te eerbiedigen. En men is dat ook gewoon van zijn zoon en opvolger Alexis. Is dit een vergetelheid of een verkeerde inschatting? Zich vergissen is menselijk en wij gunnen het bestuur het voordeel van de twijfel, maar het is dus duidelijk dat Vlamingen zelfs geen faciliteiten meer krijgen.

### Een hoge windturbine.

In de uithoek van de gemeente op de grens met Sint-Pieters-Leeuw wil Luminus een windturbine bouwen met een tiphoogte van 220 meter. Het is niet aan dit blad om daar stelling voor of tegen in te nemen. Maar dat er lokaal van beide gemeenten veel protest komt is duidelijk. Er werd een infosessie belegd met de omwonenden, voor een beperkte groep maar. Wat vooral niet kon volgens Drogenbos was dat de uitnodigingen enkel in het Nederlands werden verstuurd. Volgens de gemeente hield deze uitnodiging niet voldoende rekening met het meertalig karakter van de gemeente Drogenbos, wat niet eens het geval is voor Sint-Pieters-Leeuw.

Hallo Drogenbos, wie sprak ook weer van twee maten en twee gewichten?

# Taalwetgeving (3) en fusie

## Naleving taalwetgeving

In november 2025 legde een burger een klacht neer bij de gouverneur van Vlaams-Brabant omdat tijdens een 'Thematisch burgermoment financiën' de uiteenzettingen van burgemeester en een schepenen volledig in het Frans verliepen. Dit is flagrant in strijd met de taalwetgeving.

In een brief aan het gemeentebestuur legt minister Crevits uit dat ook een niet formeel burgermoment valt onder de bepalingen van de Bestuursstaalwet. Het burgermoment was een initiatief van het college en een schepenen verstrekke algemene informatie over een bepaald thema aan een publiek van geïnteresseerde in-

## Wezembeek-Oppem

woners. Dit moet beschouwd worden als een 'mededeling aan het publiek'. Zulke berichten of mededelingen moeten in het Nederlands en het Frans opgesteld zijn.

Crevits concludeert dan ook dat de toelichting in het Nederlands en het Frans had moeten zijn, met voorrang voor het Nederlands. Een sanctie blijft wel achterwege.

### Fusie politiezone

Burgemeester Celis mag dan al een eerder lauwe supporter zijn van een fusie met Kraainem, een fusie van de politiezone zou hij wel zien zitten. Momenteel vormen Kraainem en Wezembeek-Oppem samen de politiezone WOKRA. Celis vindt dat de kosten van de politiezone voor de gemeente zwaar uitvallen en op termijn moeilijk houdbaar zijn. Het aantal manschappen terugschroeven is uitgesloten. Geïnspireerd door het voorbeeld van Wemmel, dat met drie gemeenten zonder faciliteiten (Asse, Merchtem en Opwijk) de politiezone AMOW vormt, durft Celis dromen van een fusie, met behoud van faciliteiten, met andere niet-faciliteitengemeenten. Burgemeente Zaventem houdt alvast de boot af en ook Tervuren, dat een fusie met Overijse overweegt, ziet een fusie met WOKRA niet zitten.



Burgemeester Wezembeek-Oppem wil politiezone laten fuseren

# Zorg en groen

## Ambulanceresponstijd

Het VIAS Institute publiceerde nieuwe cijfers over de ambulanceresponstijden in België. Deze kunnen nogal verschillen naargelang de regio. Vooral de Vlaamse Rand springt eruit als probleemzone. Blijkbaar is de wachttijd nergens zo lang als in Sint-Genesius-Rode. Naast de wachttijd moet men als Nederlandstalige ook het geluk hebben dat de ambulanciers bereid zijn om naar een Nederlandstalig ziekenhuis, bijvoorbeeld Halle, te rijden.

Een inwoner uit het nabijgelegen Alsemberg getuigt in de krant Het Laatste Nieuws dat pas na een discussie van een kwartier de ambulanciers bereid waren om naar AZ Halle te rijden waar het medisch dossier van de man bekend is. De ambulanciers wilden de patiënt aanvankelijk eerst naar Elsene, Braine-l'Alleud of Erasmus brengen, allemaal Franstalige ziekenhuizen terwijl AZ Halle zeker niet verder af ligt. Uiteindelijk toch aangekomen in Halle vernam de man op de spoeddienst dat ze daar bijna dagelijks patiënten binnenkrijgen die hetzelfde meemaken. Er is duidelijk nog werk aan de winkel om het recht op Nederlandstalige zorg af te dwingen in de Vlaamse Rand.

De typische bevoegdheidsversnippering in ons land maakt het er niet gemakkelijker op. Zo is minister van Binnenlandse Zaken Annelies Verlinden (cd&v) bevoegd voor het 112 noodnummer en de dispatch terwijl medische urgenties en richtlijnen voor ziekenvervoer behoren tot de bevoegdheid van federaal minister van Gezondheid Frank Vandenbroucke (Vooruit). Om het plaatje compleet te maken is de MUG-organisatie en spoedzorgstructuur in Vlaanderen dan weer de materie voor Vlaams minister van Welzijn Caroline Gennez (Vooruit). Alvast een bijkomende reden voor de volledige splitsing van de gezondheidszorg vinden wij.

## Voorrang voor zorg

Wie in de zorgsector werkt, kan in Sint-Genesius-Rode voorrang krijgen bij toewijzing van een woning. Het bestuur wil een aantal appartementen, die eigendom zijn van de gemeente, tegen voordelige voorwaarden te huur aanbieden. Men

denkt aan een korting van 15% op de gemiddelde huurprijs.

## Sint-Genesius-Rode

Sint-Genesius-Rode staat in de top 10 van duurste verkochte appartementen in 2025.

Uiteraard swingen de huurprijzen dan ook mee de pan uit en wordt het ook voor mensen met een arbeidsinkomen steeds moeilijker om in de gemeente een woning te vinden. Door de korting aan te bieden wil het bestuur ook gezinnen met een modaal inkomen de kans geven om in de gemeente te blijven wonen.

Gezinnen waarvan een van de gezinsleden in Sint-Genesius-Rode werkt als huisarts, verpleegkundige, verzorgende of sociaal werker, krijgen voorrang bij toewijzing van een woning. Alvast een originele manier om het probleem van de knelpuntberoepen in de gemeente aan te pakken.

## Actief Groen beleid

Sint-Genesius-Rode zit goed bij kas en kan het zich veroorloven om geld uit te geven voor natuurbehoud. De gemeente maakt bewust gebruik van haar voorkoopprecht om natuurgebieden te beschermen en de groene zones uit te breiden.



Gemeentehuis Sint-Genesius-Rode

Het feit dat in het verleden een projectontwikkelaar er in slaagde om langs de Sint Annalaan een stuk grond, dat iedereen als natuur beschouwde, om te vormen tot bouwpercelen zit het gemeentebestuur nog steeds dwars. Daarom wordt elke opportuniteit om natuurgebied aan te kopen voortaan benut.

In april kocht de gemeente nog, gebruik makend van haar voorkoopprecht, een stuk natuurgebied van 70 are achter de Zoniënwoudlaan. Daar loopt momenteel een wandelpad dat echter geen officieel statuut heeft en kon verdwijnen indien de nieuwe eigenaar dat wenste.

Ik wil graag

- gratis de eerstvolgende twee nummers van De Zes
- een steunbijdrage storten op rekening BE82 4366 2473 9168 van het Komitee der Randgemeenten
- dat u De Zes ook nog toestuurt aan adres(sen) in bijlage

Mijn adres is:

Naam .....

Straat & nr. ....

Postnummer .....Gemeente .....

Handtekening: .....

Opsturen naar De Zes, p.a. André Lermينياux, Klarissenbos 19, 1651 Beersel of redactie@dez.es.org

# Ieder zijn Zes

## Randcomponent

Het Informatie-, Documentatie- en Onderzoekscenarium (BRIO), een onderzoeksgroep verbonden aan de VUB, levert op regelmatig tijdstip wetenschappelijke studies af over Brussel en De Rand. In maart 2025 werd een nieuw werkdocument voorgesteld dat aan de hand van de data aangeleverd in Provincies in Cijfers, tot de vaststelling komt dat de Vlaamse Rand een unieke regio is met grote verschillen tussen de gemeenten op het vlak van het inkomensniveau, migratieachtergrond, verstedelijking en hun sociaaleconomische positie. De onderzoekers distilleren uit een breed scala aan sociaal economische variabelen en thema's die in de Vlaamse Rand een rol spelen, voor elke gemeente een Randcomponent.

Naar het beleid toe suggereren de onderzoekers K. Hemmerechts en N. Echeverria om de gemeenten die meer te maken hebben met de typische Rand uitdagingen extra te financieren.

Uit de studie kunnen we voor onze zes facilitatengemeenten nagaan wat de samenhang tussen de gemeenten is op basis van telkens 2 geïsoleerde componenten.

Zo scoren Drogenbos en Wemmel hoog op de niet-Nederlands component en op de component die mindere levensverwachting bij geboorte en lagere socio-economische situatie (SES) capteert. De andere facilitatengemeenten scoren ook hoog op niet-Nederlands maar scoren hoog voor hogere levensverwachting en dito SES.

Wanneer de componenten migratie en SES vergeleken worden, komen opnieuw Drogenbos en Wemmel in beeld als gemeenten met een hoge migratie uit andere regio's (buiten Vlaanderen) en meer armoede. De andere facilitatengemeenten combineren een hoge SES en een hogere levensverwachting met minder migratie.

Het plaatje wijzigt enigszins wanneer SES vergeleken wordt met de materiële infrastructuur. Wemmel en Drogenbos scoren zoals eerder aangegeven laag op levensverwachting maar Wemmel heeft wel een rijke materiële infrastructuur die Drogenbos ontbeert. De andere gemeenten scoren hoog op SES en materiële infrastructuur behalve Linkebeek dat het moet stellen met minder materiële infrastructuur.

Wanneer herkomst en SES bekeken worden vinden we weer Wemmel en Drogenbos in mekaar's gezelschap met een lagere SES en meer mensen van niet-Belgische afkomst die veelal Franstalig zijn. De inwoners van de andere facilitatengemeenten, met een hogere SES, hebben vooral inwoners met een Belgische en Franstalige herkomst.

## Meerjarenplannen in een no-tendop

De meerjarenplannen tot 2031 zijn onderzocht overal opgemaakt en gestemd. We zetten voor onze zes gemeenten enkele cijfers naast mekaar. De cijfers komen van de VRT webstek, die ze zelf verzamelde bij het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

### Personeelkosten(per inwoner)

	2024	2031	%stijging
Drogenbos	631	797	26,31%
Kraainem	559	848	51,70%
Linkebeek	791	1179	49,05%
Sint-Genesius-Rode	944	1326	40,47%
Wemmel	809	935	15,57%
Wezembeek-Oppem	644	815	26,55%

Voor hun inkomsten kijken lokale besturen voor een groot deel naar hun inwoners en naar de bedrijven die er gevestigd zijn. In tabel 1 ziet u wat de plannen de inwoners en bedrijven zullen kosten. Gemiddeld genomen rekenen de gemeenten in Vlaanderen op een derde meer inkomsten. Onze gemeenten, behoudens Linkebeek, schatten de inkomstenstijging lager in.

### Inkomsten van burgers en bedrijven (per inwoner)

	2024	2031	%stijging
Drogenbos	1078	1313	21,80%
Kraainem	1208	1494	23,68%
Linkebeek	1173	1629	38,87%
Sint-Genesius-Rode	1155	1468	27,10%
Wemmel	986	1181	19,78%
Wezembeek-Oppem	1051	1307	24,36%
Vlaanderen	912	1200	31,58%

De personeelskosten nemen uiteraard een flinke hap uit het budget. De stijgende personeelskosten wordt voor veel gemeentebesturen de grootste uitdaging voor de komende jaren. Voor heel Vlaanderen wordt een forse stijging verwacht van zo'n 24%. U zal merken in tabel 2 dat, behalve voor Wemmel, de geschatte stijging van de personeelskosten nog flink hoger aantikt.

Naast de personeelskosten verwachten de gemeenten ook dat er veel geld zal gaan naar sociale bijstand. Die kosten zullen oplopen nu de werkloosheidsuitkeringen beperkt zijn in de tijd en verwacht wordt dat meer mensen bij de lokale OCMW's zullen aankloppen voor hulp. In onze zes gemeenten worden de kosten voor sociale bijstand tussen 200 a 300 euro per inwoner begroot.

Als we nagaan voor welk thema het mees-

# Omtrent Nederlandstalige zorg

## Sint-Jan

Een lezer meldt ons dat in het Brusselse ziekenhuis Sint-Jan er wel degelijk de vaste wil aanwezig is om de zieken steeds te woord te staan in hun taal. Een delegatie van de VVB bezocht het ziekenhuis op 14 februari en werd er voorkomend en vriendelijk ontvangen. De VVB deelde wittes uit aan het zorgpersoneel als blijk van waardering voor hun inspanningen



VVB klaagt taalproblemen in de Brusselse ziekenhuizen (foto VVB)

rond tweetalige dienstverlening. Zoals we hier eerder al schreven ging in Sint-Jan, in samenwerking met Vlaams minister voor Brussel Cielte van Achter (N-VA), een pilootproject van start met taalopleidingen tijdens de werkuren. Zowat 180 medewerkers volgen er ondertussen de taalcursussen Nederlands.

## Sint-Pieter

De wil om voldoende Nederlands te spreken bij het onthaal van patiënten is dan weer helemaal niet aanwezig in het Brusselse Sint-Pieters ziekenhuis. Ook dit ziekenhuis kreeg op 19 april bezoek van de VVB, ditmaal niet met bloemen maar met een fluitjesconcert omwille van de manifeste onwil om Nederlands te spreken.

Dat kon de VVB, in de aanwezigheid van een deurwaarder, bij een eerder bezoek al vaststellen bij het onthaal van de spoed. Via het meldpunt [www.taalklachten.be](http://www.taalklachten.be) verzamelde de VVB al meer dan 200 klachten van Nederlandstalige patiënten die op Brusselse spoeddiensten niet in hun eigen taal geholpen werden. Opvallend vaak werd daarbij het Sint-Pietersziekenhuis genoemd. Vandaar dat het Sint-Pietersziekenhuis werd uitgekozen

te uitgaven gepland worden blijkt dat voor heel Vlaanderen 'zorg en opvang' te zijn. In de zes is dat ook het geval voor Sint-Genesius-Rode. In de 5 andere gemeenten zijn de uitgaven voor 'leren en onderwijs' de grote slokop.

Voor Wemmel, Drogenbos en Linkebeek komen de kosten voor 'zorg en opvang' op de tweede plaats terwijl in Sint-Genesius-Rode 'leren en onderwijs' op twee komt.

Opvallens is dat in Kraainem en Wezembeek-Oppem, die samen de politiezone WOKRA vormen, de kosten voor 'veiligheidszorg' uitgesproken op de tweede plaats komen. In Wezembeek-Oppem liggen de geplande uitgaven per inwoner voor 'veiligheidszorg' slechts enkele euro lager dan de uitgaven voor 'leren en onderwijs'.

om daar actie te voeren en het probleem zichtbaar te maken.

## 12-minutenregel

In 2023 werd er overeengekomen dat een patiënt die met spoed wordt vervoerd, expliciet mag vragen om naar een Nederlandstalig ziekenhuis gebracht te worden, op voorwaarde dat de situatie niet levensbedreigend is en het niet meer dan 12 minuten omrijden is.

In ons vorig nummer vernam u dat de Raad Van State de regeling heeft opgeschort nadat de Brusselse Europaziekenhuizen tegen deze uitzonderingsmaatregel in beroep gingen. Blijkbaar ontbrak er een ministerieel besluit om de regeling te bekrachtigen.

De burgemeesters aangesloten bij het toekomstforum Halle-Vilvoorde deden een dringende oproep aan federaal minister Frank Vandenbroucke (Vooruit) om een initiatief te nemen zodat er opnieuw een rechtsgeldig kader is.

Kamerlid Jeroen Bergers (N-VA) voelde bevoegd minister Vandenbroucke aan de tand omtrent deze kwestie. Volgens Bergers maakten in 2024 alleen al 2000 patiënten uit de Vlaamse Rand gebruik van de 12-minutenregeling om naar een Nederlandstalig ziekenhuis gebracht te worden. Minister Vandenbroucke kondigde aan dat het regeringsbesluit om de 12-minutenregeling terug in te voeren, klaarligt. Het was dan nog enkel nog wachten op het advies van... de Raad Van State.

Op 12 mei verscheen dan uiteindelijk het ministerieel besluit van minister Vandenbroucke in het Staatsblad. Hiermee wordt de 12-minutenregel opnieuw ingevoerd in de Vlaamse rand tot grote tevredenheid van patiënten en hulpverleners.

## Huisarts gezocht

In heel Vlaanderen is er een tekort aan huisartsen, maar in de regio Zennevallei is het probleem nog opvallend groter. Dat hier enkele facilitatengemeenten liggen heeft daar voorzeker mee te maken want er wordt verwacht dat de huisartsen hier Nederlands en Frans machtig zijn. Dat is niet vanzelfsprekend en beginnende artsen kiezen eerder voor een eentalig werkgebied.

Vele mensen in de streek zitten momenteel zonder huisdokter. Daarom heeft de Artsenkring Zennevallei het meldpunt 'Ik zoek een huisarts' opgestart. Inwoners die geen huisdokter vinden kunnen zich daar registreren. Zo kan men de algemene hulpvraag in de streek in kaart brengen en meer gericht naar praktische oplossingen zoeken.

## Colofon

De Zes: Driemaandelijks tijdschrift voor Vlamingen in de zes en sympathisanten elders.

Redactie: Stefaan De Doncker, Dirk Laeremans, André Lermينياux, Koenraad Pierret en Armand Sijbers.  
Opmaak: Wim Peeters.

Wettelijk depot: BD 46.085  
Oplage: 5.500 exemplaren

Steun is welkom op rekeningnummer BE82 4366 2473 9168  
Komitee der Randgemeenten — Klarissenbos 19, 1651 Beersel  
Prijs per nummer: € 1,5 Abonnement: € 5,-  
Steunabonnement: vanaf € 15,-

Archief beschikbaar op [www.dezes.org](http://www.dezes.org)

Voor privacy: contact opnemen via [privacy@dezes.org](mailto:privacy@dezes.org)  
V.U.: André Lermينياux, Klarissenbos 19, 1651 Beersel.  
[redactie@dezes.org](mailto:redactie@dezes.org)